

ПЛАН

**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 39 по улице Молодогвардейцев
на 2022 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 5 980,75 руб. В год – 71 769,00 руб.
		Подметание л/клеток	
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	
		Уборка подвала от мусора	
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежесвыпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 12 496,36 руб. В год – 149 956,32 руб.
		Уборка от наледи и льда	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	
		Привлечение снегоуборочной техники	
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 25 770,72 руб. В год – 309 248,64 руб.
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	
		Кошение	
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Ремонт оборудования детских площадок.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 25 770,72 руб. В год – 309 248,64 руб.
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 25 770,72 руб. В год – 309 248,64 руб.
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (май, ноябрь)	Тариф – 5,88 руб./кв.м. В месяц – 28 590,91 руб. В год – 343 090,92 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	По мере необходимости	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов, ремонт входных групп.	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./выезд.
8	Услуги охраны	Услуги охраны	круглосуточно	1 200/мес.
9	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 5 445,88 руб. В год – 65 350,56 руб.
10	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 1 312,84 руб. В год – 15 754,08 руб.
11	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	ежемесячно	Тариф – 4,90 руб./кв.м. В месяц – 23 825,76 руб. В год – 285 909,12 руб.
12	Обслуживание мусоропровода	Содержание и уборка мусоросборных камер	ежедневно	Тариф – 0,70 руб./кв.м. В месяц – 3 403,68 руб. В год – 40 844,16 руб.
13	Услуга управления (10%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок, и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 2,44 руб./кв.м. В месяц – 11 864,25 руб. В год – 142 371,00 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

А.А. Салахутдинова